

## Helårsrapport 28 september - 31 december 2021

### Finansiell översikt

Oscar Properties tillträdde den 28 september 2021 HL 18 Property Portfolio AB och därmed finns det ingen jämförelse siffror för 2020.

HL18 Property Portfolio AB emitterade den 22 oktober 2021 en säkerställd obligation om 550 mkr för finansiering av bolagets förvärv av 18 förvaltningsfastigheter. Bolaget tillträdde aktierna och indirekt fastigheterna den 2 november 2021.

Koncernens nettoomsättning uppgick under perioden till 8 254 tkr (-). Under perioden har värdeförändringar avseende fastigheter påverkat resultatet med 95 912 tkr (-). Koncernens resultat uppgick till 71 401 tkr (-). Likvida medel vid periodens slut uppgick till 6 597 tkr (-).

Helårsrapporten för HL 18 Property Portfolio AB (publ) har inte granskats av en revisor.

Nyckeltal		
	Jan-Dec 2021	Jan-dec 2020
Nettoomsättning, tkr	8 254	–
Rörelseresultat, tkr	100 827	–
Periodens resultat, tkr	71 401	–
Förvaltningsfastigheter, tkr	928 000	–
Balansomslutning, tkr	1 350 891	–
Eget kapital, tkr	450 805	–
Likvida medel, tkr	6 597	–
Soliditet, %	33	–

### Information om publicering av finansiella rapporter

HL 18 Property Portfolio AB (publ) har för avsikt att publicera nästa rapport den 31 maj 2022.

<b>KONCERNENS RAPPORT ÖVER TOTALRESULTAT</b>	<b>2021-09-28</b>	<b>2020-01-01</b>
Belopp i tkr	<b>2021-12-31</b>	<b>2020-12-31</b>
Hysesintäkter	8 252	–
Övriga intäkter	<u>2</u>	<u>–</u>
	<b>8 254</b>	<b>–</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>		
Orealiserade värdeförändringar fastighet	95 912	–
Fastighetskostnader	-1 738	–
Externa kostnader	<u>-1 600</u>	<u>–</u>
	<b>92 574</b>	<b>–</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>100 827</b>	<b>–</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>		
Räntekostnader och liknande resultatposter	<u>-5 128</u>	<u>–</u>
<b>Resultat från finansiella poster</b>	<b>-5 128</b>	<b>–</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>95 700</b>	<b>–</b>
Skatt på årets resultat	-749	–
Uppskjuten skatt	<u>-23 550</u>	<u>–</u>
<b>PERIODENS RESULTAT</b>	<b>71 401</b>	<b>–</b>
<b>SUMMA TOTALRESULTAT FÖR PERIODEN</b>	<b>71 401</b>	<b>–</b>
<b>Periodens resultat hänförligt till:</b>		
Moderföretagets aktieägare	71 401	–
Innehav utan bestämmande inflytande	–	–
<b>Summa totalresultat hänförligt till:</b>		
Moderföretagets aktieägare	71 401	–
Innehav utan bestämmande inflytande	–	–

**KONCERNENS RAPPORT ÖVER FINANSIELL STÄLLNING**

2021-12-31

2020-12-31

Belopp i tkr

**TILLGÅNGAR**

**Anläggningstillgångar**

**Materiella anläggningstillgångar**

Förvaltningsfastigheter	928 000	–
Finansiella anläggningstillgångar	45	–
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>	<b>928 045</b>	<b>–</b>

**Summa anläggningstillgångar** 928 045 –

**Omsättningstillgångar**

**Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar	3 563	–
Fordringar hos koncernföretag	390 937	–
Övriga fordringar	21 749	–
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>	<b>416 249</b>	<b>–</b>

**Kassa och bank** 6 597 –

**Summa omsättningstillgångar** 422 846 –

**SUMMA TILLGÅNGAR** 1 350 891 –

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**Eget kapital**

**Bundet eget kapital**

Aktiekapital	500	–
<b>Summa bundet eget kapital</b>	<b>500</b>	<b>–</b>

**Fritt eget kapital**

Övrigt tillskjutet kapital	378 904	–
Upparbetat resultat inklusive årets resultat	71 401	–
<b>Summa fritt eget kapital</b>	<b>450 305</b>	<b>–</b>

**Summa eget kapital** 450 805 –

**Avsättningar**

Avsättningar för uppskjuten skatt	23 805	–
<b>Summa avsättningar</b>	<b>23 805</b>	<b>–</b>

**Långfristiga skulder**

Obligationslån	544 335	–
Övriga långfristiga skulder	65	–
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>544 400</b>	<b>–</b>

**Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder	15 090	–
Skulder till koncernföretag	298 228	–
Aktuella skatteskulder	1 423	–
Övriga kortfristiga skulder	10 638	–
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	6 501	–
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>331 881</b>	<b>–</b>

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER** 1 350 891 –

## KONCERNENS RAPPORT ÖVER FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

Belopp i tkr

	Aktiekapital	Övrigt till- skjutet kapital	Upparbetat resultat inkl. årets resultat	Summa eget kapital
<b>Ingående balans per 2021-01-01</b>	–	–	–	–
<i>Totalresultat</i>				
Årets resultat	–	–	71 401	<b>71 401</b>
Övrigt totalresultat	–	–	–	–
<b>Summa Totalresultat</b>	–	–	<b>71 401</b>	<b>71 401</b>
<i>Transaktioner med aktieägare</i>				
Förvärv	500	–	–	<b>500</b>
Aktieägartillskott	–	378 904	–	<b>378 904</b>
<b>Summa Transaktioner med aktieägare</b>	<b>500</b>	<b>378 904</b>	–	<b>379 404</b>
Ränta på egetkapitalinstrument	–	–	–	–
<b>Utgående balans per 2021-12-31</b>	<b>500</b>	<b>378 904</b>	<b>71 401</b>	<b>450 805</b>

Koncernens eget kapital uppgår vid periodens slut till 450 805 tkr (-) och soliditeten till 33 procent (-).  
Aktiekapitalet uppgår den 31 december till 500 tkr (-).

<b>KONCERNENS RAPPORT ÖVER KASSAFLÖDE</b>	<b>2021-09-28</b>	<b>2020-01-01</b>
Belopp i tkr	<b>2021-12-31</b>	<b>2020-12-31</b>
<b>Den löpande verksamheten</b>		
Rörelseresultat	100 827	-
<i>Justering för ej kassaflödespåverkande poster</i>		
Värdeförändring fastighet	-95 912	-
Betald ränta	-26	-
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>	<b>4 889</b>	<b>-</b>
<b>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</b>		
Ökning (-)/Minskning (+) av rörelsefordringar	-26 252	-
Ökning (+)/Minskning (-) av leverantörsskulder	15 090	-
Ökning (+)/Minskning (-) av rörelseskulder	305 337	-
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>	<b>299 064</b>	<b>-</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>		
Förvärv av förvaltningsfastigheter	-842 967	-
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>	<b>-842 967</b>	<b>-</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>		
Bildande av aktiebolag	500	-
Upptagna lån	550 000	-
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>	<b>550 500</b>	<b>-</b>
<b>Periodens kassaflöde</b>	<b>6 597</b>	<b>-</b>
<b>Likvida medel vid periodens början</b>	<b>0</b>	<b>-</b>
<b>Likvida medel vid periodens slut</b>	<b>6 597</b>	<b>-</b>

Kassaflöde från den löpande verksamheten uppgick till 299 064 tkr (-). Kassaflödet från investeringsverksamheten påverkade kassaflödet med -842 967 tkr (-). Totalt uppgick periodens kassaflöde till 6 597 tkr (-). Likvida medel uppgick vid periodens slut till 6 597 tkr (-).

<b>MODERBOLAGETS RAPPORT ÖVER TOTALRESULTAT</b>	<b>2021-09-28</b>	<b>2020-01-01</b>
Belopp i tkr	<b>2021-12-31</b>	<b>2020-12-31</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>		
Externa kostnader	-27	–
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-27</b>	<b>–</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-5 127	–
<b>Resultat från finansiella poster</b>	<b>-5 127</b>	<b>–</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-5 154</b>	<b>–</b>
Skatt på årets resultat	–	–
<b>PERIODENS RESULTAT</b>	<b>-5 154</b>	<b>–</b>
Övrigt totalresultat för perioden netto efter skatt	–	–
<b>SUMMA TOTALRESULTAT FÖR PERIODEN</b>	<b>-5 154</b>	<b>–</b>
<b>Periodens resultat hänförligt till:</b>		
Moderföretagets aktieägare	-5 154	–
Innehav utan bestämmande inflytande	–	–
<b>Summa totalresultat hänförligt till:</b>		
Moderföretagets aktieägare	-5 154	–
Innehav utan bestämmande inflytande	–	–

**MODERBOLAGETS BALANSRÄKNING**

2021-12-31

2020-12-31

Belopp i tkr

**TILLGÅNGAR**

**Anläggningstillgångar**

**Finansiella anläggningstillgångar**

Andelar i koncernföretag

27 806

–

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**27 806**

**–**

**Summa anläggningstillgångar**

**27 806**

**–**

**Omsättningstillgångar**

**Kortfristiga fordringar**

Fordringar hos koncernföretag

928 405

–

**Summa kortfristiga fordringar**

**928 405**

**–**

**Kassa och bank**

419

–

**Summa omsättningstillgångar**

**928 824**

**–**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**956 630**

**–**

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**Eget kapital**

**Bundet eget kapital**

Aktiekapital

500

–

**Summa bundet eget kapital**

**500**

**–**

**Fritt eget kapital**

Övrigt tillskjutet kapital

378 904

–

Upparbetat resultat inklusive årets resultat

-5 154

–

**Summa fritt eget kapital**

**373 750**

**–**

**Summa eget kapital**

**374 250**

**–**

**Långfristiga skulder**

Obligationslån

544 335

–

**Summa långfristiga skulder**

**544 335**

**–**

**Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder

5 501

–

Skulder till koncernföretag

27 802

–

Övriga kortfristiga skulder

25

–

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

4 716

–

**Summa kortfristiga skulder**

**38 045**

**–**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**956 630**

**–**

## MODERBOLAGETS RAPPORT ÖVER FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

Belopp i tkr

	Aktiekapital	Övrigt till- skjutet kapital	Upparbetat resultat inkl. årets resultat	Summa eget kapital
<b>Ingående balans per 2021-01-01</b>	–	–	–	–
<i>Totalresultat</i>				
Årets resultat	–	–	-5 154	-5 154
Övrigt totalresultat	–	–	–	–
<b>Summa Totalresultat</b>	–	–	-5 154	-5 154
<i>Transaktioner med aktieägare</i>				
Förvärv	500	–	–	500
Aktieägartillskott	–	378 904	–	378 904
<b>Summa Transaktioner med aktieägare</b>	<b>500</b>	<b>378 904</b>	–	<b>379 404</b>
<b>Utgående balans per 2021-12-31</b>	<b>500</b>	<b>378 904</b>	<b>-5 154</b>	<b>374 250</b>

Moderbolagets eget kapital uppgår vid periodens slut till 374 250 tkr (-) och soliditeten till 39 procent (-).  
Aktiekapitalet uppgår den 31 december till 500 tkr (-).



<b>MODERBOLAGETS RAPPORT ÖVER KASSAFLÖDE</b>	<b>2021-09-28</b>	<b>2020-01-01</b>
Belopp i tkr	<b>2021-12-31</b>	<b>2020-12-31</b>
<b>Den löpande verksamheten</b>		
Rörelseresultat	-27	-
<i>Justering för ej kassaflödespåverkande poster</i>		-
Betald ränta	-26	0
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>	<b>-53</b>	<b>-</b>
<b>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</b>		
Ökning (-)/Minskning (+) av rörelsefordringar	-549 501	-
Ökning (+)/Minskning (-) av leverantörsskulder	5 501	-
Ökning (+)/Minskning (-) av rörelseskulder	21 778	-
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>	<b>-522 275</b>	<b>-</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>		
Förvärv av dotterföretag	-27 806	-
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>	<b>-27 806</b>	<b>0</b>
Bildande av aktiebolag	500	0
Upptagna lån	550 000	0
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>	<b>550 500</b>	<b>0</b>
<b>Periodens kassaflöde</b>	<b>419</b>	<b>-</b>
<b>Likvida medel vid periodens början</b>	<b>0</b>	<b>-</b>
<b>Likvida medel vid periodens slut</b>	<b>419</b>	<b>-</b>

Kassaflöde från den löpande verksamheten uppgick till -522 275 tkr (-). Kassaflödet från investeringsverksamheten påverkade kassaflödet med -27 806 tkr (-). Totalt uppgick periodens kassaflöde till 419 tkr (-). Likvida medel uppgick vid periodens slut till 419 tkr (-).