

Årsredovisning
för
Restatichuset AB
556313-3064

Räkenskapsåret
2019-05-01 – 2020-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Restatichuset AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 30 oktober 2020. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen, revisionsberättelsen och övriga bifogade handlingar stämmer överens med originalen.

Göteborg den 30 oktober 2020


Magnus Sjödin

Årsredovisning
för
Restatichuset AB

556313-3064

Räkenskapsåret

2019-05-01 – 2020-04-30

Styrelsen för Restatichuset AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2019-05-01 – 2020-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till AB Torp och Småhus i Västergötland, med org nr 556620-2957 och säte i Alingsås.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2019/20	2018/19	2017/18 (16 mån)	2016
Nettoomsättning	806	790	1 026	757
Resultat efter finansiella poster	344	359	434	421
Soliditet (%)	15	18	13	8

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	583 646	281 950	985 596
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:			281 950	-281 950	0
Årets resultat				378	378
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	865 596	378	985 974

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	865 596
årets vinst	378
	865 974
disponeras så att i ny räkning överföres	865 974
	865 974

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not 1	2019-05-01 -2020-04-30	2018-05-01 -2019-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		805 770	790 897
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		805 770	790 897
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-208 747	-179 096
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-173 328	-173 328
Summa rörelsekostnader		-382 075	-352 424
Rörelseresultat		423 695	438 473
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-80 005	-79 774
Summa finansiella poster		-80 005	-79 774
Resultat efter finansiella poster		343 690	358 699
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-497 000	0
Förändring av periodiseringsfonder		154 000	-46 000
Summa bokslutsdispositioner		-343 000	-46 000
Resultat före skatt		690	312 699
Skatter			
Skatt på årets resultat		-312	-30 749
Årets resultat		378	281 950

Balansräkning

Not
1

2020-04-30

2019-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

3 642 284

3 815 612

Summa materiella anläggningstillgångar

3 642 284

3 815 612

Summa anläggningstillgångar

3 642 284

3 815 612

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

427 595

412 105

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

135 456

15 310

Summa kortfristiga fordringar

563 051

427 415

Kassa och bank

Kassa och bank

2 423 782

2 037 795

Summa kassa och bank

2 423 782

2 037 795

Summa omsättningstillgångar

2 986 833

2 465 210

SUMMA TILLGÅNGAR

6 629 117

6 280 822

Balansräkning

Not
1

2020-04-30

2019-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

865 596

583 645

Årets resultat

378

281 950

Summa fritt eget kapital

865 974

865 595

Summa eget kapital

985 974

985 595

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

0

154 000

Summa obeskattade reserver

0

154 000

Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

4 600 000

4 600 000

Summa långfristiga skulder

4 600 000

4 600 000

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

747 000

125 000

Övriga skulder

168 328

167 594

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

127 815

248 633

Summa kortfristiga skulder

1 043 143

541 227

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

6 629 117

6 280 822

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2020-04-30	2019-04-30
Ingående anskaffningsvärden	10 334 424	10 334 424
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 334 424	10 334 424
Ingående avskrivningar	-6 518 812	-6 345 484
Årets avskrivningar	-173 328	-173 328
Utgående ackumulerade avskrivningar	-6 692 140	-6 518 812
Utgående redovisat värde	3 642 284	3 815 612

Not 3 Långfristiga skulder

	2020-04-30	2019-04-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	4 600 000	4 600 000
	4 600 000	4 600 000

Not 4 Ställda säkerheter

	2020-04-30	2019-04-30
Företagsinteckning	500 000	500 000
Fastighetsinteckning	10 000 000	10 000 000
	10 500 000	10 500 000

Göteborg den 30 oktober 2020



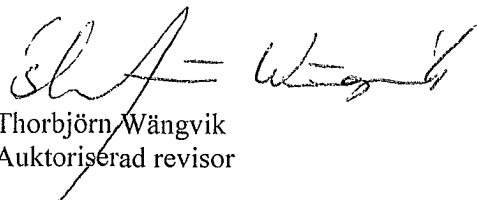
Magnus Sjödin
Ordförande



Daniel Johnstone

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats den 30 oktober 2020



Thorbjörn Wängvik
Auktoriserad revisor



2020120115848

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Restatichuset AB

Org.nr 556313-3064

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Restatichuset AB för räkenskapsåret 2019-05-01 - 2020-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Restatichuset ABs finansiella ställning per den 2020-04-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Restatichuset AB enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.



2020120115849

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Restatichuset AB för räkenskapsåret 2019-05-01 - 2020-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Restatichuset AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt



avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Alingsås den 30 oktober 2020

Thorbjörn Wängvik
Auktoriserad revisor