

**Årsredovisning**  
för  
**Kärrakulla Fastighets AB**  
556313-3064

Räkenskapsåret  
2020-05-01 – 2021-04-30

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2021-08-13. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Caroline Thagesson, Styrelseledamot  
2021-08-17

Styrelsen och verkställande direktören för Kärrakulla Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2020-05-01 – 2021-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget ska äga och förvalta lös och fast egendom.

Företaget har sitt säte i Göteborg kommun.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Bolaget har överlåtits och utgör helägt dotterbolag till Trenäs Förvaltning AB, även har under året skett namnbyte till Kärrakulla Fastighets AB

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>	<b>2018/19</b>
Nettoomsättning	1 093	806	1 026
Resultat efter finansiella poster	199	344	434
Soliditet (%)	5	15	13

### Förändring av eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	865 596	378	<b>985 974</b>
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:			378	-378	<b>0</b>
Utdelning			-865 000		<b>-865 000</b>
Årets resultat				155 352	<b>155 352</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>974</b>	<b>155 352</b>	<b>276 326</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	974
årets vinst	155 352
	<b>156 326</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	156 326
	<b>156 326</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2020-05-01 -2021-04-30	2019-05-01 -2020-04-30
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning		1 093 333	805 770
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>1 093 333</b>	<b>805 770</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-635 598	-208 747
Avskrivningar anläggningstillgångar		-173 284	-173 328
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-808 882</b>	<b>-382 075</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>284 451</b>	<b>423 695</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader		-85 546	-80 005
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-85 546</b>	<b>-80 005</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>198 905</b>	<b>343 690</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		0	-497 000
Förändring av periodiseringsfonder		0	154 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>-343 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>198 905</b>	<b>690</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-43 553	-312
<b>Årets resultat</b>		<b>155 352</b>	<b>378</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2021-04-30</b>	<b>2020-04-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	1	3 469 000	3 642 284
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 469 000</b>	<b>3 642 284</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 469 000</b>	<b>3 642 284</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar koncernföretag		626 740	0
Övriga fordringar		384 585	427 595
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		17 400	135 456
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 028 725</b>	<b>563 051</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		615 638	2 423 782
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>615 638</b>	<b>2 423 782</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 644 363</b>	<b>2 986 833</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>5 113 363</b>	<b>6 629 117</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2021-04-30</b>	<b>2020-04-30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		974	865 596
Årets resultat		155 352	378
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>156 326</b>	<b>865 974</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>276 326</b>	<b>985 974</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	2		
Övriga skulder till kreditinstitut		4 385 335	4 600 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>4 385 335</b>	<b>4 600 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		0	747 000
Övriga skulder		293 990	168 328
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		157 712	127 815
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>451 702</b>	<b>1 043 143</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>5 113 363</b>	<b>6 629 117</b>

## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

#### Not 1 Byggnader och mark

	2021-04-30	2020-04-30
Ingående anskaffningsvärden	10 334 424	10 334 424
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>10 334 424</b>	<b>10 334 424</b>
Ingående avskrivningar	-6 692 140	-6 518 812
Årets avskrivningar	-173 284	-173 328
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-6 865 424</b>	<b>-6 692 140</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 469 000</b>	<b>3 642 284</b>

#### Not 2 Långfristiga skulder

	2021-04-30	2020-04-30
<b>Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen</b>		
Skulder till kreditinstitut	3 649 339	4 600 000
	<b>3 649 339</b>	<b>4 600 000</b>

#### Not 3 Ställda säkerheter

	2021-04-30	2020-04-30
Företagsinteckning	500 000	500 000
Fastighetsinteckning	10 000 000	10 000 000
	<b>10 500 000</b>	<b>10 500 000</b>

Göteborg 2021-08-10

*Caroline Thagesson*  
Caroline Thagesson  
Verkställande direktör

*Josefine Tagesson*  
Josefine Tagesson

Min revisionsberättelse har lämnats 2021-08-13

*Anders Karlsson*  
Anders Karlsson  
Auktoriserad revisor

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Kärrakulla Fastighets AB (f.d Restatichuset AB)  
Org. nr 556313-3064

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Kärrakulla Fastighets AB (f.d Restatichuset AB) för räkenskapsåret 1 maj 2020 - 30 april 2021.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Kärrakulla Fastighets AB (f.d Restatichuset AB):s finansiella ställning per den 30 april 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultat-räkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Kärrakulla Fastighets AB (f.d Restatichuset AB) enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Övriga upplysningar

Årsredovisningen för 2019/2020 har utförts av en annan revisor vars uppdrag upphörde i förtid och som lämnat revisionsberättelse daterad 30 oktober 2020 med omodifierade uttalande i Rapport om årsredovisningen.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktor eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland





upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Kärrakulla Fastighets AB (f.d Restatichuset AB) för räkenskapsåret 1 maj 2020 - 30 april 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Kärrakulla Fastighets AB (f.d Restatichuset AB) enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg, 2021-08-13

Anders Karlsson  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalen intygas:

