

**Årsredovisning**  
för  
**BK Trollhättan AB**

559088-5819

Räkenskapsåret

2020

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i BK Trollhättan AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2021-04-18. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Skövde 2021-04-18



Johan Därth

Styrelsen för BK Trollhättan AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2020.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger, bygger och förvaltar fastigheter.  
Bolaget har från och med maj 2018 hyrt ut sin fastighet i Trollhättan.  
Bolaget har till hyresgäst givet en total hyresrabatt under 2020 om 188.268. Bolaget har enligt SFS 2020;237 erhålligt statligt stöd med 50% av hyresrabatten, 94.134. En negativ effekt på årshyran 2020 uppgår därmed till 94.134.  
Företaget har sitt säte i Västra Götalands län, Skövde kommun.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>	<b>2016/17</b> (13 mån)
Nettoomsättning	1 494	1 580	1 030	0
Resultat efter finansiella poster	327	427	473	-278
Soliditet (%)	0,3	0,3	0,3	0,6

#### Förändring av eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	3 804	7 840	<b>61 644</b>
Årets resultat			1 685	<b>1 685</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>3 804</b>	<b>9 525</b>	<b>63 329</b>

#### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	11 644
årets vinst	1 685
	<b>13 329</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	13 329
	<b>13 329</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2020-01-01 -2020-12-31</b>	<b>2019-01-01 -2019-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		1 493 653	1 579 711
Övriga rörelseintäkter		21 280	21 280
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 514 933</b>	<b>1 600 991</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-175 753	-177 255
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-464 848	-464 848
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-640 601</b>	<b>-642 103</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>874 332</b>	<b>958 888</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-547 190	-532 278
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-547 190</b>	<b>-532 278</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>327 142</b>	<b>426 610</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-325 000	-420 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-325 000</b>	<b>-420 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>2 142</b>	<b>6 610</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-457	-1 414
<b>Årets resultat</b>		<b>1 685</b>	<b>5 196</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2020-12-31</b>	<b>2019-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	17 835 849	18 300 697
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>17 835 849</b>	<b>18 300 697</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>17 835 849</b>	<b>18 300 697</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	156 890
Övriga fordringar		79 669	74 200
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		72 816	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>152 485</b>	<b>231 090</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 375 183	968 587
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 375 183</b>	<b>968 587</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 527 668</b>	<b>1 199 677</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>19 363 517</b>	<b>19 500 374</b>

**Balansräkning** **Not** **2020-12-31** **2019-12-31**

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**Eget kapital**

***Bundet eget kapital***

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

***Fritt eget kapital***

Balanserat resultat

11 644

6 448

Årets resultat

1 685

5 196

**Summa fritt eget kapital**

**13 329**

**11 644**

**Summa eget kapital**

**63 329**

**61 644**

**Långfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut

12 558 000

12 868 500

**Summa långfristiga skulder**

**12 558 000**

**12 868 500**

**Kortfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut

414 000

414 000

Leverantörsskulder

6 250

6 250

Skulder till koncernföretag

6 063 187

5 878 185

Skatteskulder

21 280

21 280

Övriga skulder

111 959

125 003

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

125 512

125 512

**Summa kortfristiga skulder**

**6 742 188**

**6 570 230**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**19 363 517**

**19 500 374**

## Noter

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 33 år

### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Ställda säkerheter

### Not 3 Byggnader och mark

	2020-12-31	2019-12-31
Ingående anskaffningsvärden	18 826 816	18 826 816
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>18 826 816</b>	<b>18 826 816</b>
Ingående avskrivningar	-526 119	-61 271
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-526 119</b>	<b>-61 271</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>18 300 697</b>	<b>18 765 545</b>

### Not 4 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är G.G. Egendomar AB med organisationsnummer 559051-4666 med säte i Skövde.

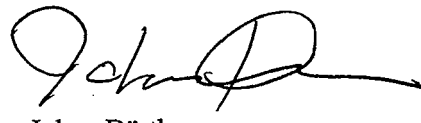
BK Trollhättan AB  
Org.nr 559088-5819

6 (6)

Skövde 2021-04-18



Gunno Gustafsson  
Ordförande



Johan Därth

2021063007795